

Tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ustanovení § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) následující smluvní strany: **Společnost T&C DOMOV s.r.o., se sídlem Králova 279/9, 616 00 Brno, adresa pro doručování Hněvkovského 15, 617 00 Brno, IČ 271 24 339, tel. 606 611 129, email info@quickpujcky.cz, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 76291, jednatelé Bc. Březa Marek a Slabý Zbyněk** (dále jen „úvěrující“)

a
úvěrovaný (dále jen „úvěrovaný“)

1	Příjmení	Jméno	Rodné příjmení	Titul
2	Rodné číslo	Číslo OP	2. doklad totožnosti (pas/ŘP/RL)	Email
3	Adresa trvalého bydliště - ulice (místo)	PSČ	Obec, dodací pošta	Tel. číslo
	Adresa pro doručování - ulice (místo)	PSČ	Obec, dodací pošta	Tel. číslo
	Sídlo podnikatele - ulice (místo)	PSČ	Obec, dodací pošta	IČ
4	Výše úvěrového rámce Kč	Slovy	korun českých	Datum přístavení úvěr. rámce
5	Typ úvěru, účel, doba trvání účelový, úvěr na podporu podnikání na dobu neurčitou	způsob placení na bankovní účet (FIO banka) 2600167428/2010	Variabilní symbol číslo smlouvy	Minimální měsíční splátka Kč
6	Měsíční administrativní poplatek (za rezervování úvěr. rámce a vedení a správu úvěru) při čerpání úvěru - 1 % p.m. (za měsíc) z úvěrového rámce	Kč	Úrok (p.m.) 2,47%	Datum splatnosti minimální měsíční splátky Vždy k poslednímu dni v měsíci Počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém došlo k prvnímu čerpání
7	Číslo bankovního účtu dlužníka pro bezhotovostní čerpání			
Zajištění úvěru Qkonto				
8	Vlastní bianco směnkou číslo		Vystavenou dne	

Podmínky úvěru Qkonto pro podnikatele

1. Společnost T&C DOMOV s.r.o. (dále jen „úvěrující“) poskytuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy úvěry pro podnikatele – provozní úvěr Qkonto pro podnikatele (dále též jen „úvěr“ či „úvěr Qkonto“) na základě uzavřené písemné Smlouvy o úvěru (dále též jen „Smlouvy“), jejíž součástí jsou i tyto smluvní podmínky úvěru Qkonto (dále jen „Podmínky“) a na základě Bianco směnky. Úvěrující se touto Smlouvou zavazuje poskytnout úvěrovanému úvěr ve sjednané výši a úvěrovaný se zavazuje vrátit úvěr s příslušenstvím a uhradit další platby úvěrujícímu v souladu s touto Smlouvou. Navrhovatelem je označována v textu těchto Podmínek osoba žádající o poskytnutí úvěru na základě písemného Návrhu na poskytnutí úvěru (dále též jen „Návrhu“), a to od okamžiku podání Návrhu do okamžiku uzavření Smlouvy.

2. Základním předpokladem pro poskytnutí úvěru je prokázaná schopnost navrhovatele splatit úvěr ve sjednaném termínu, a to dle Návrhu včetně prohlášení o pravdivosti a správnosti deklarovaných údajů. Ze všech údajů a okolností musí být patrné, že je navrhovatel schopen úvěr řádně splácet dle Smlouvy. Navrhovatel nemá právní nárok na získání úvěru.

3. Úvěr lze navrhovateli schválit na základě podání písemného Návrhu a prokázání dostatečného zajištění. Forma zajištění je posouzena úvěrujícím a specifikována ve Smlouvě. Návrh podává navrhovatel písemně prostřednictvím osoby oprávněné jednat za úvěrujícího (dále jen „odpovědná osoba“). Výsledek schvalovacího procesu bude Navrhovateli sdělen okamžitě po přijetí Návrhu, v odůvodněných případech nejpozději do 7 dnů od jeho přijetí. Navrhovatel nemá právní nárok na získání úvěru.

4. Rozhodný den, úvěrový rámec. Rozhodný den se používá pro stanovení skladby předpisu splátky a je to den, ke kterému je splátka sestavena. Rozhodným dnem je první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k sjednání úvěru, a poté první den každého dalšího kalendářního měsíce, ve kterém není splacena celková jistina úvěru. V případě, že je již splacena celková jistina úvěru a úvěrovaný uskuteční další čerpání, je rozhodným dnem pro stanovení skladby splátky den uskutečnění dalšího čerpání, a poté první den každého dalšího kalendářního měsíce. V rozhodný den je vygenerován předpis splátky, která je složena z měsíčního administrativního poplatku (1 % z úvěrového rámce), úroku (nesplacená

jistina k rozhodnému dni*úroková sazba p.m./100) a jistiny (min. měsíční splátka minus úrok minus měsíční administrativní poplatek). Všechny části takto vygenerované předepsané splátky jsou pevné až do splatnosti splátky a nemá na ně vliv datum skutečné úhrady splátky, další čerpání a jeho datum či navýšení úvěrového rámce (např. pokud dojde v daném měsíci k navýšení úvěrového rámce, projeví se toto až v předpisu splátky pro následující kalendářní měsíc). Kalendářní měsíc, ve kterém došlo ke sjednání úvěru, je osvobozen od platby úroku i měsíčního administrativního poplatku. Úvěřující sjednává s úvěrovaným Smlouvou tzv. úvěrový rámec, do jehož výše je úvěřující oprávněn čerpat úvěr za podmínek uvedených v bodě 5.

5. Čerpání úvěru. První čerpání úvěru lze realizovat v hotovosti po podpisu Smlouvy či bezhotovostně na bankovní účet uvedený úvěrovaným ve Smlouvě (vlastníkem účtu musí být úvěrovaný či úvěrovaná společnost) max. do 3 dnů. Hotovostní čerpání nesmí být vyšší než zákonem udávaná maximální výše hotovostní platby. Další čerpání je možno realizovat pouze bezhotovostně po přijetí „Žádosti o bezhotovostní čerpání“ úvěřujícím. Úvěr lze čerpat celý nebo v libovolných částech, přičemž jednorázově čerpaná částka nesmí být nižší než poplatek za čerpání úvěru sjednaný v Sazebníku.

Žádost o čerpání úvěru. Úvěrovaný může požádat o čerpání nevyčerpané části úvěru buďto

- a) písemně, vyplněním formuláře úvěřujícího (ke stažení na www.qkonto.cz) a zasláním tohoto formuláře na adresu sídla úvěřujícího
- b) emailem, vyplněním formuláře úvěřujícího (ke stažení na www.qkonto.cz) a zasláním kopie tohoto formuláře na emailovou adresu úvěřujícího (info@quickpujcky.cz). Při tomto způsobu žádání o čerpání je akceptována pouze žádost přijatá z emailové adresy uvedené úvěrovaným ve Smlouvě
- c) vyplněním formuláře úvěřujícího přímo u odpovědné osoby úvěřujícího.

Čerpání na základě žádosti provedené dle bodu a) a b) je možno, pouze pokud je podpis na této žádosti úředně ověřen.

Změnu emailové adresy nebo čísla bankovního účtu úvěrovaného lze provést pouze na Změnovém formuláři přímo u zástupce úvěřujícího. V opodstatněných případech lze akceptovat změnový formulář zasláný poštou s úředně ověřeným podpisem. Úvěřující je oprávněn omezit, pozastavit či zcela zastavit čerpání úvěru (např. zamítnutím žádosti úvěrovaného o další čerpání) v případě, že úvěrovaný poruší Smlouvu, příp. vyskytnou-li se okolnosti, které mohou negativně ovlivnit schopnost úvěrovaného splácet své závazky (např. zahájení exekučního či insolvenčního řízení apod.) či má úvěřující podezření, že by takové okolnosti mohly nastat. Úvěrovaný je informován o stavu svého úvěru prostřednictvím výpisu o stavu úvěru (dále jen „Výpis“). Úvěřující se zavazuje úvěrovanému zaslat bezplatně výroční Výpis sestavený vždy k 31. 12. za uplynulý rok a to nejpozději do 28. 2. následujícího roku. Úvěrovaný si může s úvěřujícím dohodnout jinou periodu výpisu, tato služba však může být zpoplatněna a její parametry musí být specifikovány dodatkem ke Smlouvě. Pokud dojde v kalendářním roce k výpovědi či zesplatnění úvěru, dohodly se smluvní strany, že se v takovém případě roční výpis za tento kalendářní rok nesestavuje a neposílá.

6. Splácení. Úvěrovaný se zavazuje veškeré své závazky uvedené ve Smlouvě splácet úvěřujícímu v měsíčních splátkách. Úvěřující s úvěrovaným sjednává minimální měsíční splátku definovanou v řádku 5 tabulky na první straně smlouvy. Platby úvěrovaného se na úhradu jeho závazků vůči úvěřujícímu použijí v tomto pořadí:

- a) měsíční administrativní poplatek (při čerpání úvěru)
- b) úrok
- c) splátka jistiny – kladný rozdíl mezi výší provedené úhrady a součtem částek dle bodu 6. písm. a) a b) Smlouvy.

Jakékoli sankční platby (např. smluvní pokuty, úrok z prodlení apod.), či poplatky za vyžádané služby (např. mimořádný výpis, vyžádaná návštěva...), se hradí přednostně a úvěřující je povinen je uhradit nad rámec minimální měsíční splátky. Den splatnosti splátky je uveden ve Smlouvě a rozumí se jím den, kdy má být splátka připsána na účet úvěřujícího. Úvěrovaný má povinnost započít se splácením úvěru až okamžikem alespoň částečného čerpání peněžních prostředků z úvěrového rámce. Dnem zaplacení platby se rozumí den, kdy byla platba připsána na bankovní účet úvěřujícího. Není-li možné provést úhradu na bankovní účet úvěřujícího, nebo pokud s tím úvěřující vysloví souhlas, lze úhradu provést hotovostně, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy byla splátka zaplacena v hotovosti osobě pověřené úvěřujícím k výběru hotovosti. Na hotovostní splácení nemá úvěrovaný nárok a lze jej provést pouze se souhlasem úvěřujícího v místě, čase a za podmínek dohodnutých s úvěřujícím. Tato služba může být zpoplatněna v závislosti na dohodnutém místě a čase hotovostního splácení. Veškeré platby poukazované na bankovní účet úvěřujícího, je úvěrovaný povinen označit variabilním symbolem, kterým je číslo Smlouvy. Úvěřující není zodpovědný za nezaúčtování plateb na úhradu dluhu úvěrovaného v případech, kdy úvěrovaný neuvedl správně a úplně identifikační údaje platby. V takovém případě se platba považuje za neprovedenou a úvěrovaný nese plnou odpovědnost za neuhrazenou splátku úvěru a za veškeré následky spojené s neuhrazením splátky. Úvěrovaný je oprávněn úvěr kdykoli (před termínem řádné splátky) předčasně splatit. Na úvěrovém účtu nelze mít přeplatek. Pokud přeplatek vznikne, není považován za vklad a nebudou za něj poskytovány žádné úroky. Přeplatek je úvěřující oprávněn použít na úhradu jiné splatné pohledávky za úvěrovaným, a není-li jí, vrátí přeplatek na náklady úvěrovanému na jeho náklady, a to bezhotovostně na bankovní účet uvedený úvěrovaným ve Smlouvě či na bankovní účet, z něhož přišla platba, která přeplatek způsobila. Smluvní strany se dohodly, že přeplatky ve výši méně než 100 Kč se nevrací.

7. Smluvní pokuta za porušení povinnosti hradit řádně a včas závazky, poplatky za upomínku. Pro případ, že úvěrovaný poruší povinnost hradit řádně a včas své závazky a dostane se do prodlení s úhradou kterékoli splátky či její části nebo s úhradou jiného peněžitého závazku, sjednává úvěřující s úvěrovaným smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z dlužné částky denně za každý den prodlení až do splacení celé dlužné částky a v případě, že došlo k zesplatnění úvěru dle bodu 8. Smlouvy, nejdéle do dne zesplatnění úvěru. Bude-li úvěrovaný v prodlení s kteroukoli splátkou, či její částí, déle než 10 kalendářních dní, je úvěřující oprávněn vystavit úvěrovanému písemnou upomínku. Úvěrovaný i úvěřující se dohodli na poplatku za vystavení upomínky ve výši **600 Kč**. Úvěřující se zavazuje nevystavovat v jednom kalendářním měsíci více než jednu upomínku. Písemnou upomínku zašle úvěřující úvěrovanému formou obyčejného psaní nebo jiným dohodnutým způsobem (např. emailem). Smluvní pokuta za porušení povinnosti hradit řádně a včas je splatná v den, kdy na ni vznikl úvěřujícímu nárok. Úvěřující je v tomto případě bez předchozího upozornění oprávněn účtovat úvěrovanému smluvní pokutu za porušení povinnosti hradit řádně a včas a dohodnuté poplatky. Úvěřující je oprávněn domáhat se svých práv a oprávněných zájmů vyplývajících ze Smlouvy prostřednictvím třetích osob.

8. Hrubé porušení smlouvy, nepravdivé údaje, sankce, zesplatnění úvěru

8.1. Úvěřující je oprávněn celý čerpaný úvěr zesplatnit a úvěrovaný je povinen takto zesplatněný úvěr splatit, v případě, že:

- a) se úvěrovaný dopustí hrubého porušení Smlouvy, za které smluvní strany považují případ prodlení úvěrovaného s kteroukoli splátkou, či její částí, delší než 75 kalendářních dní, nebo

b) úvěr byl poskytnut na základě nepravdivých nebo hrubě zkrslých údajů, uvedených zejména v Návrhu či v jiných dokumentech, tedy úvěrování porušil povinnost uvést pravdivě a úplně veškeré údaje vyžadované k poskytnutí úvěru, nebo podstatné údaje zamlčel, nebo použil peněžení prostředky z úvěru či jejich část v rozporu s touto Smlouvou, zejména k jinému než dohodnutému účelu.

8.2. V případě hrubého porušení Smlouvy nebo porušení povinností úvěrování v důsledku kterých dojde k zesplatnění úvěru dle bodu 8.1 písm.

a) nebo b) Smlouvy, vzniká úvěrujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši **30 %** zesplatněného úvěru definovaného v bodě 8.3. Smlouvy. Splatnou se tato smluvní pokuta stává dnem zesplatnění úvěru a v případě, že nedošlo k zesplatnění úvěru dnem následujícím po dni, kdy došlo k hrubému porušení Smlouvy. Úvěrování výslovně prohlašuje, že s výší smluvní pokuty souhlasí a vzhledem ke všem okolnostem ji nepovažuje za jakkoli nepřiměřenou. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nebo omezen nárok na náhradu škody.

8.3. Zesplatnění úvěru je právní úkon, kterým úvěrující prohlásí celý úvěr s dále uvedeným příslušenstvím a poplatky za splatný. Zesplatněním úvěru se rozumí, že se stává splatnou dosud nezaplacená vyčerpaná část úvěrového rámce, přičemž k dosud nezaplacené vyčerpané části úvěrového rámce přirostou úroky, smluvní pokuta za porušení povinnosti hradit řádně a včas dle bodu 7. Smlouvy, měsíční administrativní poplatek a poplatky za vystavení upomínky či upomínek, na které vznikl úvěrujícímu nárok ke dni zesplatnění (dále jen „zesplatněný úvěr“). K zesplatněnému úvěru přiroste smluvní pokuta dle bodu 8.2. Smlouvy, přičemž tyto všechny závazky úvěrování vytvoří jednu dlužnou částku (dále jen „zesplatněný dluh“). Tento zesplatněný dluh je úvěrování povinen na požádání jednorázově zaplatit. Zesplatněním úvěrování ztrácí právo hradit nezaplacený úvěr ve splátkách. K zesplatnění úvěru dochází dnem, v němž úvěrující svého práva zesplatnit úvěr využije a tuto skutečnost spolu s datem zesplatnění oznámí úvěrování v předžalobní či jiné obdobné výzvě k plnění. Po zesplatnění úvěru již nebude úvěrování účtován úrok z úvěru, sjednaný ve Smlouvě, smluvní pokuta sjednaná v bodě 7. Smlouvy, měsíční administrativní poplatek a nebudou mu vystavovány zpoplatněné upomínky. Platby provedené úvěrováním po zesplatnění úvěru se započítávají na úhradu zesplatněného dluhu, tvořeného jednou částkou. Zesplatnění úvěru dle bodu 8. Smlouvy nemá vliv na trvání Smlouvy. Smlouva nadále trvá až do okamžiku, než zanikne způsobem dohodnutým ve Smlouvě nebo stanoveným v právních předpisech.

8.4. I po zesplatnění úvěru nabízí úvěrující úvěrování tuto mimořádnou a zvýhodněnou možnost úhrady dluhu: V případě, že dojde k zesplatnění úvěru dle bodu 8.1. písm. a) nebo b) Smlouvy a úvěrování uhradí zesplatněný úvěr, definovaný v bodě 8.3. Smlouvy (tj. bez smluvní pokuty dle bodu 8.2. Smlouvy), v náhradním termínu a způsobem, které budou určeny v předžalobní či jiné obdobné výzvě k plnění, doručované úvěrování, povinnost úvěrování platit smluvní pokutu dle bodu 8.2. Smlouvy zanikne a úvěrující nebude v takovém případě tuto smluvní pokutu vůči úvěrování uplatňovat. Nevyužije-li úvěrování této možnosti, je povinen uhradit veškeré své dlužné závazky, včetně smluvních pokut.

8.5. Nároky úvěrujícího po uplynutí sjednaného termínu splatnosti splátky, bez zesplatnění úvěru

V případě, že úvěrování neuhradí řádně a včas kteroukoli splátku úvěru či její část po dobu více než 75 kalendářních dní, které smluvní strany považují za hrubé porušení Smlouvy, a nedošlo-li k zesplatnění úvěru, vznikají úvěrujícímu vůči úvěrování tyto nároky, které se úvěrování zavazuje uspokojit, a úvěrující je oprávněn postupovat tímto způsobem:

- úvěrujícímu vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši **30 %** z dlužné částky, za kterou se pro tento účel považuje celá dosud nesplacená vyčerpaná část úvěrového rámce, k níž přiroste nesplacený úrok, smluvní pokuta za porušení povinnosti hradit řádně a včas dle bodu 7. Smlouvy, měsíční administrativní poplatek a poplatky za vystavení upomínky či upomínek, to vše k datu hrubého porušení Smlouvy, přičemž smluvní pokuta se stává splatnou v den následujícím po dni, kdy došlo k hrubému porušení Smlouvy,

- dnem, kdy došlo k hrubému porušení Smlouvy dlužníkem, automaticky k celé dosud nesplacené vyčerpané části úvěrového rámce přirostou úroky, smluvní pokuta za porušení povinnosti hradit řádně a včas dle bodu 7. Smlouvy, měsíční administrativní poplatek a poplatky za vystavení upomínky či upomínek, vše k datu hrubého porušení Smlouvy, a tyto vytvoří jednu částku (pro tyto účely nazvanou jako „úvěr po splatnosti“), k níž dále přiroste smluvní pokuta dle bodu 8.5. Smlouvy, přičemž všechny tyto závazky dlužníka vytvoří jednu dlužnou částku (pro tyto účely nazvanou jako „dluh po splatnosti“). Takto vytvořenou dlužnou částku je úvěrování povinen na požádání jednorázově zaplatit. Úvěrování již nebude účtován úrok z úvěru, sjednaný ve Smlouvě, smluvní pokuta sjednaná v bodě 7. Smlouvy, měsíční administrativní poplatek a nebudou mu vystavovány zpoplatněné upomínky. Platby provedené úvěrováním se započítávají na úhradu dluhu po splatnosti, tvořeného jednou částkou,

- úvěrujícímu vzniká právo na dopsání data splatnosti v bíanco směnce a směnečné sumy, blíže specifikované v bodě 9, tedy směnečné sumy tvořené částkou odpovídající souhrnu všech dlužných částek ze Smlouvy, a je oprávněn k vymáhání celé směnečné sumy soudní cestou

- i poté, co se úvěrování dopustí hrubého porušení Smlouvy, je mu zachována možnost zvýhodněné úhrady dluhu, a to uhradit dluh bez smluvní pokuty za hrubé porušení Smlouvy dle bodu 8.5. Smlouvy v náhradním termínu, který bude určen v předžalobní či jiné obdobné výzvě k plnění, doručované úvěrování, s tím, že v případě, že úvěrování tento dluh (bez uvedené smluvní pokuty) v náhradním termínu uhradí, povinnost úvěrování platit smluvní pokutu dle bodu 8.5. Smlouvy zanikne.

9. Zajištění. Úvěr Účto pro podnikatele je zajištěn zejména bíanco směnkou vystavenou úvěrováním bez vypsání data splatnosti a částky (směnečné sumy). Směnečná suma bude určena celkovou výší dlužné částky, kterou se pro tento účel rozumí souhrn všech dlužných částek ze Smlouvy. Po skončení účinnosti Smlouvy a úhradě závazků úvěrování provede úvěrující znehodnocení originálu bíanco směnkou a na vyžádání vystaví úvěrování o tomto potvrzení.

10. Vyplňovací směnečné prohlášení. V případě hrubého porušení Smlouvy nebo v případě porušení povinností úvěrování dle bodu 8.1 písm. a) nebo b) Smlouvy, vzniká úvěrujícímu právo na dopsání data splatnosti v bíanco směnce a směnečné sumy, blíže specifikované v bodě 9., a je oprávněn k vymáhání celé směnečné sumy soudní cestou.

11. Výpověď. Úvěrování nebo úvěrující je oprávněn Smlouvu vypovědět. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní doba začíná běžet 1. dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně v souladu s bodem 13. Výpovědní doba se sjednává v délce 2 měsíců. V případě výpovědi Smlouvy jsou strany povinny, nejpozději ke dni skončení výpovědní doby, navzájem vyrovnat své závazky a dluhy. Ke dni účinnosti výpovědi se všechny dluhy úvěrování vůči úvěrujícímu stávají splatnými (pokud jejich splatnost nenastala již dříve). Pokud jedna ze stran své dluhy nevyrovná do 10 dnů po uplynutí výpovědní doby, vzniká marným uplynutím 10. dne po uplynutí výpovědní doby druhé straně nárok na úrok z prodlení ve výši **0,2%** denně z nevyrovnaného dluhu. Zánikem Smlouvy v důsledku výpovědi nezánikají závazky, práva a smluvní ustanovení, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy, a to zejména platební závazky (včetně úroků a sjednaných poplatků) a ujednání o smluvních pokutách. Smlouvu nelze ze strany úvěrování vypovědět poté, co došlo k zesplatnění úvěru dle bodu 8. Smlouvy.

12. Prokazování totožnosti, osobní údaje, oprávnění, zastupování

12.1. Prokazování totožnosti. Navrhovatel je před sjednáním jakéhokoliv úvěrování povinen prokázat svou totožnost platným občanským průkazem a případně druhým dokladem totožnosti (např. cestovní pas, rodný list, řidičský průkaz).

12.2. Osobní údaje. Úvěřující je oprávněn zjišťovat další osobní údaje navrhovatele, např. bydliště, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování, číslo telefonu, emailovou adresu, rodné číslo (bylo-li přiděleno) atp. V případě, že navrhovatel odmítne své osobní údaje poskytnout, úvěřující realizaci úvěrového produktu odmítne. Zpracování osobních údajů je definováno v Souhlasu se zpracováním osobních údajů.

12.3. Změna osobních údajů. Pokud dojde v době trvání smluvního vztahu k podstatné změně či změnám osobních údajů úvěrovaného, je tento povinen bezodkladně informovat úvěřujícího o těchto změnách. Podstatnými změnami osobních údajů jsou zejména změna adresy trvalého pobytu, změna adresy pro doručování, změna příjmení. Tato informace musí mít písemnou formu a podpis úvěrovaného na takovéto písemnosti musí být úředně ověřen. Úvěřující je povinen takto oznámené změny vyznačit ve své evidenci a zavazuje se nadále postupovat v souladu s těmito změnami. Ostatní změny (např. změna tel. čísla, změny osobních dokladů...) je úvěrovaný povinen rovněž úvěřujícímu bezodkladně písemně oznámit, podpis úvěrovaného na takovéto písemnosti však již nemusí být úředně ověřen, je však nutno tuto písemnost podepsat před odpovědnou osobou úvěřujícího.

12.4. Plná moc. Plná moc udělená navrhovatelem či úvěrovaným zmocněnci musí být zvláštní, písemná, dostatečně určitá a podepsána osobně navrhovatelem či úvěrovaným. Podpis navrhovatele či úvěrovaného musí být úředně ověřen. V případě pochybnosti o pravosti nebo platnosti plné moci může úvěřující odmítnout jednat se zmocněncem, který takovou plnou moc předložil.

13. Doručování. Úvěrovaný je povinen oznámit bezodkladně písemně, v souladu s bodem 12.3., úvěřujícímu změnu veškerých údajů týkajících se jeho osoby, uvedených ve smluvní dokumentaci, k níž dojde v průběhu trvání smluvního vztahu mezi úvěřujícím a úvěrovaným (zejména výměnu osobních dokladů, údaje o bydlišti a doručovací adrese, sídle, a názvu a sídlu zaměstnavatele). Styk mezi úvěrovaným a úvěřujícím, jakož i předávání informací se uskutečňuje buď osobním jednáním, nebo písemně prostřednictvím České pošty, s. p., či jiného oprávněného držitele poštovní licence. Písemnosti doručované poštou zasílá úvěřující na adresu pro doručování, kterou úvěrovaný uvedl ve Smlouvě, a není-li jí, pak na adresu trvalého bydliště uvedenou ve Smlouvě či jinou známou adresu úvěrovaného. Úvěrovaný výslovně žádá, aby mu písemnosti byly doručovány na adresu pro doručování, uvedenou ve Smlouvě, a není-li jí, na adresu trvalého bydliště uvedenou ve Smlouvě (popř. na adresu později oznámenou úvěrovaným v souladu s bodem 12.3.). Písemnost se považuje za doručenu okamžikem, kdy ji úvěrovaný převezme, v případě odmítnutí převzetí pak okamžikem odmítnutí, jinak marným uplynutím 15. dne ode dne jejího odeslání úvěřujícím, a to i v případě, že se adresát o zaslání písemnosti nedozvěděl. Právní účinky doručení nastávají i tehdy, jestliže bude písemnost poštou vrácena jako nedoručitelná a úvěrovaný svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařil. Upomínky, výzvy k úhradě dluhu a jiná obdobná sdělení, týkající se oznámení výše dluhu, lze úvěrovanému doručovat i elektronicky. Elektronické doručování proběhne na e-mailovou adresu, která je uvedena ve Smlouvě nebo která byla úvěřujícímu oznámena způsobem uvedeným ve Smlouvě. V takovém případě je upomínka, výzva k úhradě dluhu či jiné obdobné sdělení považováno za doručené okamžikem jeho odeslání. Klient je povinen veškerou korespondenci zasílat na adresu sídla úvěřujícího.

14. Účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Každá smluvní strana potvrzuje převzetí jednoho vyhotovení Smlouvy.

15. Ostatní ujednání.

15.1. Smluvní strany se dohodly, že úvěřující je oprávněn postoupit pohledávku z této Smlouvy za úvěrovaným ve prospěch třetí osoby bez souhlasu úvěrovaného, a že úvěřující je oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě, přičemž úvěrovaný k takovému případnému postoupení práv a povinností ze Smlouvy nebo z její části vyslovuje svůj souhlas.

15.2. Úvěrovaný prohlašuje, že mu byla dána možnost navrhnout změny stávající smluvní dokumentace, ale této možnosti nevyužil. Úvěrovaný prohlašuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením Smlouvy obdržel návrh textu Smlouvy a že na sebe převzal nebezpečí změny okolností v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, a smluvní strany tak vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou.

15.3. Úvěrovaný výslovně úvěřujícímu prohlašuje, že není osobou politicky exponovanou podle zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „AML zákon“), ani osobou, vůči níž ČR uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí, a že byl před uzavřením Smlouvy poučen úvěrovaným ve smyslu AML zákona.

15.4. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10-ti pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je takto vadné.

15.5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně a z jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

15.6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou.

16. Souhlas s nakládáním, uchováním a zpracováním osobních údajů. Úvěrovaný udělil úvěřujícímu před podpisem Smlouvy souhlas s nakládáním, zpracováním a uchováním jeho osobních údajů (dále jen „Souhlas“) v rozsahu uvedeném v Souhlasu, který se tímto stává nedílnou součástí Smlouvy a je účinný po dobu uvedenou v Souhlasu. Úvěrovaný zmocňuje Úvěřujícího k přístupu do veřejných registrů, zejména pak dal Úvěřujícímu souhlas s nakládáním s jeho osobními údaji za účelem posuzování úvěruschopnosti, bonity a důvěryhodnosti, za účelem posuzování rizik prostřednictvím vyhledávání údajů na internetových stránkách www.nbankovni-registr.cz, jehož provozovatelem je Nebankovní-Registr.cz, s.r.o., IČO: 01911945, sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00, Praha 1, a dále za účelem vzájemného informování uživatelů bankovního registru klientských informací (dále jen „BRKI“) a nebankovního registru klientských informací (dále „NRKI“) ve vztahu k úvěruschopnosti, důvěryhodnosti, solventnosti a platební morálce Úvěrovaného.

Prohlášení úvěrovaného: Prohlašuji, že jedním v rámci své podnikatelské činnosti a je mi známo, že se nejedná o spotřebitelský úvěr ve smyslu zák. č. 257/2016 Sb.

V.....dne.....

.....

.....

podpis ručitele

podpis úvěrovaného

Za společnost DOMOV

Zmocněná osoba(Zástupce):	Jméno a příjmení:	Podpis:
Jednatel:	Jméno a příjmení: Zbyněk Slabý	Podpis: